



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
486

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Νικηταρά, στην Καρδίτσα στο Ο. Τ. ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 1
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαγουλίτσας Κοινότητας Συκεώνας του Ν. Καρδίτσας. 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών Δόμησης στον οικισμό Μαυρομματίου του Ν. Καρδίτσας. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1687

(1)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Νικηταρά, στην Καρδίτσα στο Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β. Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β. Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 3/86 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας με την οποία τάσσεται υπέρ της αναγνώρισης και διατηρήσεως προϋφισταμένης του 1923 της ανωτέρω οδού στο Ο. Τ. 69 του σχεδίου πόλεως Καρδίτσας.

2. Την από 22.11.1986 αίτηση των κληρονόμων Αριστοτέλους και Μιλτιάδου Σκαρλου για αναγνώριση και διατήρηση της ανωτέρω οδού ως προϋφισταμένης του 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: το υπ' αριθ. 18369/28.9.1917 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καρδίτσας Αθ. Παππά από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Νικηταρά στην Καρδίτσα στο Ο. Τ. 69 υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Παπαθωμά.

5. Το από 25.2.59 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Καρδίτσας στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

6. Το υπ' αριθ. 1732/27.2.1986 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο τάσσεται υπέρ της αναγνώρισης και διατήρησης της ανωτέρω οδού ως προϋφισταμένης του 1923.

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Νικηταρά στο Ο. Τ. 69 του Σχεδίου πόλης Καρδίτσας, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Παπαθωμά και θεωρημένο από το Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Καρδίτσας.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από σήμερα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 28 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 69 ΤΟΥ ΣΚ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΙΔΙΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ
ΣΑΝ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΤΟΥ 1923 Κ.Α. 150π.

ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

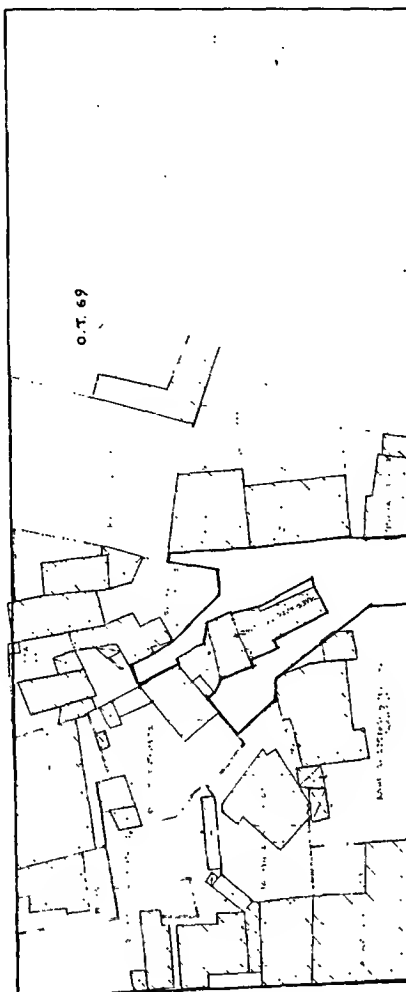


Ο.Τ. 71

Ο.Τ. 76

Ο.Τ. 214

Ο.Τ. 69



Ο.Τ. 223

Ο.Τ. 223

Ο.Τ. 69

Ο.Τ. 68

Ο.Τ. 68

Ο.Τ. 74

Αριθ. Οικ. 1524

(2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαγουλίτσας Κοινότητας Συκεώνας του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

5. Την υπ' αριθ. 1/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 34/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Μαγουλίτσας Κοινότητας Συκεώνας στις κατηγορίες Μικρού, Συνεκτικού, Φθίνοντα και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μαγουλίτσας του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευ-

τικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ. μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπάρχοντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 26.4.1985 Π. Δ/τος..

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 11 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 1130

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες όρων και περιορισμών Δόμησης στον οικισμό Μαυρομματίου του Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελητητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

5. Την υπ' αριθ. 1/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 35/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Μαυρομματίου Κοινότητας Μαυρομματίου στις κατηγορίες Μεγάλου Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μαυρομματίου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1, 2, 3,...21, 22, 1 όπως αυτά φαίνονται στο

(3)

συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ. μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπάρχοντων Κοινόχρηστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 26.4.1985 Π. Δ/τος..

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 13 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

